

# 도시재생사업 추진

관리번호 4-3

중양(광역) 도움 필요성 ☐ 해당없음 ☒ 도움 필요(☐ 제도 ☒ 재정 ☐ 권한)

사업기간	2022. 7. ~ 2023. 12. (※ 완료 후, 지속 운영)		추진상황	계획수립 중	
신규여부	<input checked="" type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 계속	완료시기	<input checked="" type="checkbox"/> 임기 내 <input type="checkbox"/> 임기 후	예산구분	<input checked="" type="checkbox"/> 예산 <input type="checkbox"/> 비예산
이행단계	<input type="checkbox"/> 보류(폐기) <input checked="" type="checkbox"/> 추진 중 <input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 완료 후, 지속 추진		사업주체	<input type="checkbox"/> 국 <input type="checkbox"/> 광역 <input checked="" type="checkbox"/> 구(자체) <input type="checkbox"/> 민간	
주관부서	도시재생과 재생정책계 김민지 (☎ 550-4847)		협조부서	교통과 주차장관리계 강성주 (☎ 550-4532)	

## 1. 현 황

- 지역 내 유휴공간을 활용 및 복합문화공간, 주차장 등 조성에 대한 주민 요구 증대

## 2. 정책목표

- 지역 내 유휴공간의 주민 요구를 반영한 맞춤형 공간 조성
- 유동 인구 유입 및 지역 주민 삶의 질 향상을 통한 도심의 활력 증진
- 지속 가능한 도시재생 거점시설 인프라 확충

## 3. 정책개요

### ☐ 혁신어울림센터 복합문화공간 조성

- 기 간 : 2022 ~ 2023 (※ 완료 후, 지속 운영)
- 위 치 : 온천동 129-2번지 일원
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 4,183.32㎡
- 내 용 : 스마트도서관, 어린이 실내놀이터, 미디어아트, 마을건강센터, 공유오피스, 상생협력상가 등 복합문화공간 조성  
※ 1층 야외공간은 버스킹 공연 공간, 포토존 등을 설치하여 활력이 넘치고 생동감 있는 동래 온천장 명소로 조성
- 사 업 비 : 40억원(구비 100%)

### ☐ 나대지를 활용한 소규모 공영주차장 조성

- 기 간 : 2022 ~ 2023 (※ 완료 후, 지속 운영)
- 위 치 : 시실로24번길 19(명륜동) 일원
- 내 용 : 공영주차장 조성 ※ 건설과 도로개설사업 완료 후 조성 예정으로 주차면수는 유동적임
- 사 업 비 : 6000만원(구비 100%)

## 4. 연차별 추진계획

- 추진 목표율

2022년	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
20%	100%	100%(지속 운영)	100%(지속 운영)	100%(지속 운영)

## ○ 분기별 로드맵

세부 추진사항	2022년		2023년				2024년				2025년				2026년	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
복합문화공간 공간 배치 확정																
복합문화공간 조성사업 공모 신청																
복합문화공간 조성 및 운영																
소규모 공영주차장 실시설계용역																
소규모 공영주차장 조성																
소규모 공영주차장 운영																

## ○ 세부 추진계획

- (2022년) 7. ~ 9. : 복합문화공간 배치를 위한 벤치마킹 및 자료 조사  
10. ~ 12. : 복합문화공간 배치안 확정  
소규모 공영주차장 실시설계용역
- (2023년) 1. ~ 6. : 복합문화공간 조성 사업비 확보를 위한 공모 신청  
※ 2023년 부산광역시 어린이복합문화공간 조성사업 공모  
소규모 공영주차장 조성, 위탁운영자 선정 및 계약  
7. ~ 계속 : 소규모 공영주차장 운영  
9. ~ 12. : 혁신어울림센터 복합문화공간 인테리어 및 디지털 콘텐츠 구축  
12. ~ 계속 : 혁신어울림센터 운영
- (2024년 ~ 2026년) : 완료 후, 지속 운영

## 5. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	총사업비	기투자	계	2022년(하)	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
총계	계	4,060		4,060	60	4,000			
	국비								
	시비								
	구비	4,060		4,060	60	4,000			
	기타(재원명)								
혁신어울림센터 복합문화공간 조성	소계	4,000		4,000		4,000			
	국비								
	시비								
	구비	4,000		4,000		4,000			
	기타(재원명)								
소규모 공영주차장 조성	소계	60		60	60				
	국비								
	시비								
	구비	60		60	60				
	기타(재원명)								

- 재원 조달 방안 : 2023년 부산시 어린이 복합문화공간 조성 사업 공모 신청

## 6. 공약달성 확인지표

세부 추진 사항	목표	단위	2022년(하)	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
복합문화공간 배치 확정	1	회	1				
복합문화공간 조성 및 운영	1	회		1			
소규모 공영주차장 실시설계용역	1	식	1				
소규모 공영주차장 조성 및 운영	1	개소		1			

## 7. 주민참여 및 소통계획

- 소규모 공영주차장 조성 관련 언론보도 : 1회
- 복합문화공간 조성 관련 언론보도 : 1회
- 복합문화공간 운영 만족도 조사 : 2회

(단위 : 회)

계	설명회·공청회 등	설문조사	전문가 자문	언론보도	기 타
4		2		2	

## 8. 그간 추진사항

- 2022. 9. : 복합문화공간 조성을 위한 벤치마킹 및 자료조사

## 9. 문제점 및 대책

- 문 제 점 : 혁신어울림센터 내 복합문화공간 조성으로 대규모 예산 필요
- 대      책
  - 복합문화공간 조성 사업비 확보를 위한‘2023년 부산광역시 어린이 복합문화공간 조성사업’ 공모 신청

※ 2022년 어린이 복합문화공간 조성사업 지원현황(부산광역시)

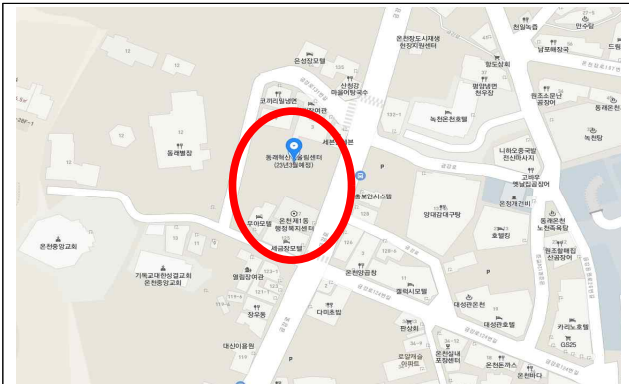
구 분	대 형	중 형	소 형
전용면적	1,000㎡ 이상	330㎡ 이상	150㎡ 이상
지원비 (30% 구비부담분 포함)	최대 40억	최대 20억	최대 5억

## 10. 기대효과

- 지역내 유휴공간을 활용한 복합문화공간, 주차장 등을 조성하여 주민요구에 부응
- 디지털 콘텐츠(AR, VR, 메타버스 등)를 포함한 세대공감 체험형 공간 마련으로 유동인구를 유입함으로써 지역활력 증진 도모

## 11. 관련사진

### ○ 혁신어울림센터 복합문화공간 조성



▲ 혁신어울림센터 위치도



▲ 조감도

### ○ 나대지를 활용한 소규모 공영주차장 조성



▲ 위치도



▲ 현장사진