

도시재생사업 추진

관리번호 4-3		중앙(광역) 도움 필요성 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움 필요(<input type="checkbox"/> 제도 <input checked="" type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한)				
사업기간	2022. 7. ~ 2023. 12. (* 완료 후, 지속 운영)			추진상황	계획수립 중	
신규여부	<input checked="" type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 계속	완료시기	<input checked="" type="checkbox"/> 임기 내 <input type="checkbox"/> 임기 후	예산구분	<input checked="" type="checkbox"/> 예산	<input type="checkbox"/> 비예산
이행단계	<input type="checkbox"/> 보류(폐기) <input checked="" type="checkbox"/> 추진 중 <input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 완료 후, 지속 추진		사업주체	<input type="checkbox"/> 국 <input type="checkbox"/> 광역 <input checked="" type="checkbox"/> 구(자체) <input type="checkbox"/> 민간		
주관부서	도시재생과 재생정책계 김민지 (☎ 550-4847)		협조부서	교통과 주차장관리계 강성주 (☎ 550-4532)		

1. 현황

- 지역 내 유휴공간을 활용 및 복합문화공간, 주차장 등 조성에 대한 주민 요구 증대

2. 정책목표

- 지역 내 유휴공간의 주민 요구를 반영한 맞춤형 공간 조성
- 유동 인구 유입 및 지역 주민 삶의 질 향상을 통한 도심의 활력 증진
- 지속 가능한 도시재생 거점시설 인프라 확충

3. 정책개요

□ 혁신어울림센터 복합문화공간 조성

- 기간 : 2022 ~ 2023 (* 완료 후, 지속 운영)
- 위치 : 온천동 129-2번지 일원
- 규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 4,183.32m²
- 내용 : 스마트도서관, 어린이 실내놀이터, 미디어아트, 마을건강센터, 공유오피스, 상생협력상가 등 복합문화공간 조성
※ 1층 야외공간은 버스킹 공연 공간, 포토존 등을 설치하여 활력이 넘치고 생동감 있는 동래 온천장 명소로 조성
- 사업비 : 40억원(구비 100%)

□ 나대지를 활용한 소규모 공영주차장 조성

- 기간 : 2022 ~ 2023 (* 완료 후, 지속 운영)
- 위치 : 시설로24번길 19(명륜동) 일원
- 내용 : 공영주차장 조성 ※ 건설과 도로개설사업 완료 후 조성 예정으로 주차면수는 유동적임
- 사업비 : 6000만원(구비 100%)

4. 연차별 추진계획

- 추진 목표율

2022년	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
20%	100%	100%(지속 운영)	100%(지속 운영)	100%(지속 운영)

○ 분기별 로드맵

○ 세부 추진계획

5. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

- 재원 조달 방안 : 2023년 부산시 어린이 복합문화공간 조성 사업 공모 신청

6. 공약달성 확인지표

세부 추진 사항	목표	단위	2022년(하)	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
복합문화공간 배치 확정	1	회	1				
복합문화공간 조성 및 운영	1	회		1			
소규모 공영주차장 실시설계용역	1	식	1				
소규모 공영주차장 조성 및 운영	1	개소		1			

7. 주민참여 및 소통계획

- 소규모 공영주차장 조성 관련 언론보도 : 1회
- 복합문화공간 조성 관련 언론보도 : 1회
- 복합문화공간 운영 만족도 조사 : 2회

(단위 : 회)

계	설명회·공청회 등	설문조사	전문가 자문	언론보도	기 타
4		2		2	

8. 그간 추진사항

- 2022. 9. : 복합문화공간 조성을 위한 벤치마킹 및 자료조사

9. 문제점 및 대책

- 문 제 점 : 혁신어울림센터 내 복합문화공간 조성으로 대규모 예산 필요
- 대 책
 - 복합문화공간 조성 사업비 확보를 위한 '2023년 부산광역시 어린이 복합문화공간 조성사업' 공모 신청

※ 2022년 어린이 복합문화공간 조성사업 지원현황(부산광역시)

구 분	대 형	중 형	소 형
전용면적	1,000㎡ 이상	330㎡ 이상	150㎡ 이상
지원비 (30% 구비부담분 포함)	최대 40억	최대 20억	최대 5억

10. 기대효과

- 지역내 유휴공간을 활용한 복합문화공간, 주차장 등을 조성하여 주민요구에 부응
- 디지털 콘텐츠(AR, VR, 메타버스 등)를 포함한 세대공감 체험형 공간 마련으로 유동인구를 유입함으로써 지역활력 증진 도모

11. 관련사진

○ 혁신어울림센터 복합문화공간 조성



○ 나대지를 활용한 소규모 공영주차장 조성

